

Residencial ATICS HOMES VPP

Memoria de Calidades

TPM HOMES

Gestora de Cooperativas

01

ARQUITECTURA EXTERIOR



Cimentación, Estructura y Cubiertas

- Cimentación realizada mediante zapatas aisladas/losa
- Forjado de hormigón armado.
- Las cubiertas serán transitables (según zonas) con láminas impermeabilizantes y acabado con baldosa de gres porcelánico de exterior de primeras marcas.



Carpintería Exterior

- Carpintería exterior compuesta por ventanales de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.
- Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio bajo emisivo.
- Persianas en dormitorios.



Acceso y Zonas Comunes

- Acceso independiente a las viviendas a través de zonas comunes y acceso al garaje mediante puerta motorizada.
- Piscina comunitaria y Zona Solárium
- Zona de Gimnasio y Zona Club Social
- El proyecto y la obra serán supervisados por Organismos de Control Técnico y suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad decenal según la ley de Ordenación de la Edificación.
- Control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones a través de laboratorio independiente homologado



Carpintería Interior

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.
- Puertas de paso ciega de tablero macizo con acabado lacado blanco con condena en baños.
- Armarios empotrados modulares de hoja abatible con barra de colgar y puertas en blanco.



Tabiquería Interior

- Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja de ladrillo perforado acústico y dos trasdosados con aislamiento acústico.
- El resto de tabiquería interior estará formado por tabique de pladur con aislamiento.



Falsos Techos

- Disposición de falsos techos en toda la vivienda.
- Se instalará sistema de falso techo registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización en cuarto húmedo.



03

CERRAMIENTOS Y PAVIEMNTOS



Cerramientos

- El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo cerámico de 11 cm de espesor revestido con mortero de cemento impermeabilizante (según diseño), cámara con aislamiento térmico, y trasdosado de yeso laminado en el interior.



Pavimentos

- El pavimento general de la vivienda de gres porcelánico de 60 x 60 blanco amarmolado, (se darán 2 opciones más)



R04

COCINA Y BAÑOS



Cocina

- Se dotará con turbina extractora integrada en el mueble o campana decorativa, placa vitrocerámica de inducción y horno.
- Mobiliario compuesto por armarios altos y bajos con acabado blanco y zócalo de aluminio, bancada de mármol compac, porcelánico o HPL compact (a definir por la Dirección Facultativa)



Revestimientos Interiores

- Pintura plástica blanco liso en paramentos verticales y horizontales.
- En baños, alicatados con revestimiento porcelánico blanco amarmolado, (se darán 3 opciones más)



Sanitarios y Griferías

- Grifería monomando cromada, calidad marca Roca o similar.
- Baño con plato de ducha, espejo y mueble para lavabo modelo Meridiam, Gap de Roca o equivalente.





Instalaciones Generales

- Instalación de iluminación general en zonas comunes.
- Infraestructura común de acceso a las comunicaciones a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general, cableado de datos y video portero.



Instalación Eléctrica

- Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.



Instalación de Fontanería

- Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato.
- Tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajilla. Producción de ACS mediante aerotermia.





Climatización

- Instalación de climatización (frío-calor) mediante bomba de calor inverter de alta eficiencia con refrigerante ecológico y distribución de aire mediante conductos tipo climaver, y regulación mediante termostato digital programable ubicado en salón.



Instalación de Telecomunicaciones

- En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.

